N°5 – Mars 2021 – pro.valdoise-tourisme.com

OBSERVATOIRE

# FOCUS

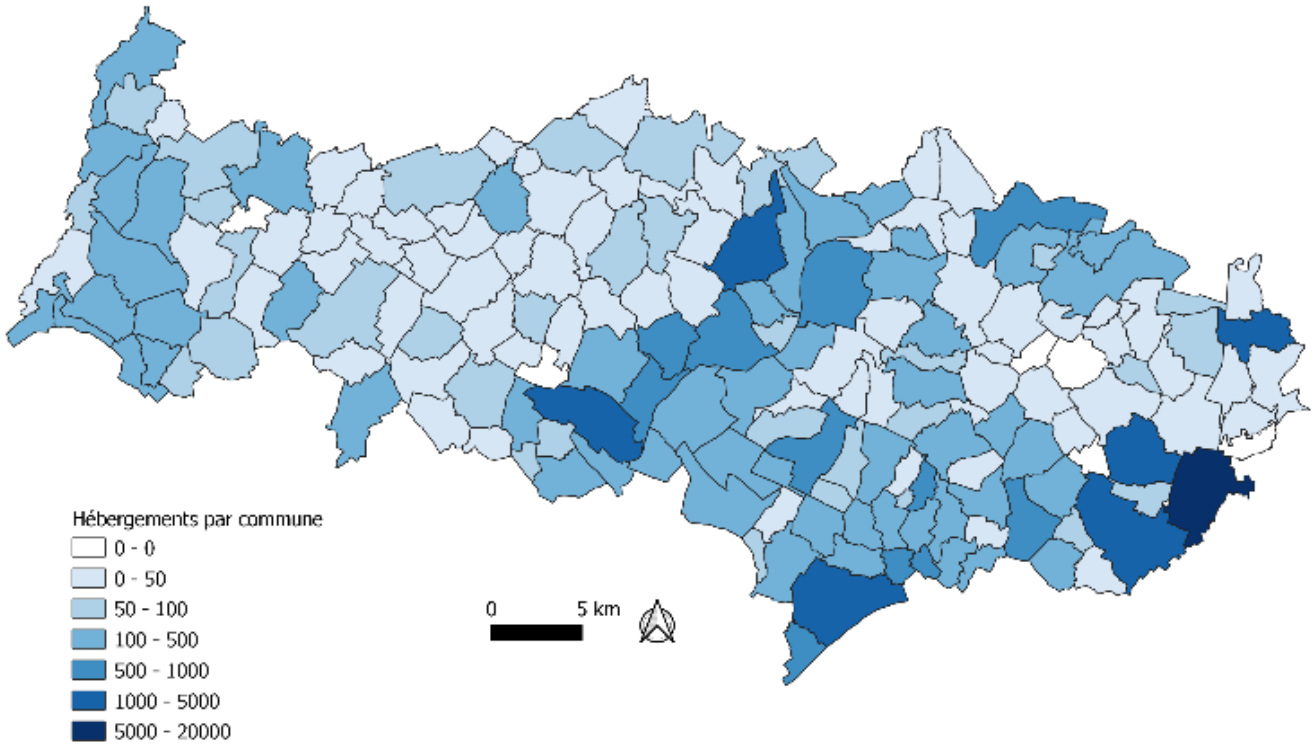
Une publication Pro de l'Agence **Val d'Oise Tourisme**

Les capacités d'accueil touristique

# Près de 49 600 lits touristiques

## recensés en 2021 dans le Val-d'Oise

### 51% DES LITS TOURISTIQUES CONCENTRÉS SUR 7 COMMUNES




**La majorité** (51%) des **lits touristiques totaux** du Val-d'Oise sont **concentrés sur 7 communes**, à savoir : **Roissy-en-France** (14 220 lits, soit **29% de l'offre départementale**), **Cergy** (4 650), **Nesles-la-Vallée** (1 415 lits), **Argenteuil** et **Goussainville** (1 330 lits pour chacune), **Saint-Witz** (1 200 lits) et **Gonesse** (1 170).

### 39,8 LITS TOURISTIQUES AU KILOMÈTRE CARRÉ EN MOYENNE

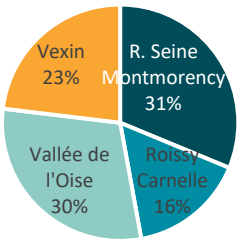
Avec une superficie de 1 246 kilomètres carrés et un total de 49 600 lits touristiques totaux, **la densité touristique du Val-d'Oise** s'élève à **39,8 lits touristique/km²** en 2021.

*A titre de comparaison, la moyenne nationale est comprise entre 30 et 35 lits au kilomètre carré.*

# ARCHIPEL ROISSY-CARNELLE : 45% DES LITS DU VAL-D'OISE POUR SEULEMENT 16% DES STRUCTURES

## Structures par type d'hébergement et destination

| | RSFM | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| Hôtellerie | 24 | 62 | 25 | 5 | 116 |
| Hébergements collectifs | 3 | 9 | 9 | 6 | 27 |
| Hôtellerie de plein-air | | 2 | 2 | 3 | 7 |
| Locations/meublés | 79 | 41 | 92 | 71 | 283 |
| Maisons d'hôtes | 10 | 10 | 16 | 26 | 62 |
| **TOTAL MARCHANDS** | **116** | **124** | **144** | **111** | **495** |
| Résidences secondaires | 1 242 | 567 | 1 150 | 893 | 3 852 |
| **TOTAL NON MARCHANDS** | **1 242** | **567** | **1 150** | **893** | **3 852** |
| **TOTAL** | **1 358** | **691** | **1 294** | **1 004** | **4 347** |



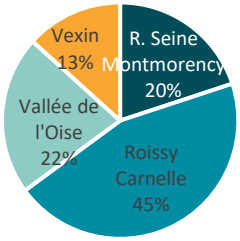

Le Val-d'Oise compte **4 346 structures d'hébergement**, parmi lesquelles **495 marchandes** (11%) et **3 851 non marchandes** (89%).

C'est l'Archipel **Rive de Seine Montmorency** qui recense le plus de structures (1 358, dont 9% marchandes), suivi par **Vallée de l'Oise** (1 294 dont 11% marchandes), le **Vexin** (1 004 dont également 11% marchandes) et **Roissy Carnelle** (691 dont 18% marchandes, part la plus élevée des 4 Archipels).

Ce **même ordre** se retrouve si l'on analyse le **nombre de résidences secondaires par Archipel**.

## Lits par type d'hébergement et destination

| | RSFM | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| Hôtellerie | 2 844 | 16 016 | 2 910 | 188 | 21 958 |
| Hébergements collectifs | 434 | 2 819 | 1 567 | 157 | 4 977 |
| Hôtellerie de plein-air | | 354 | 120 | 1 128 | 1 602 |
| Locations/meublés | 339 | 216 | 376 | 444 | 1 375 |
| Maisons d'hôtes | 56 | 61 | 80 | 204 | 401 |
| **TOTAL MARCHANDS** | **3 673** | **19 466** | **5 053** | **2 121** | **30 313** |
| Résidences secondaires | 6 208 | 2 832 | 5 750 | 4 463 | 19 253 |
| **TOTAL NON MARCHANDS** | **6 208** | **2 832** | **5 750** | **4 463** | **19 253** |
| **TOTAL** | **9 881** | **22 298** | **10 803** | **6 584** | **49 566** |



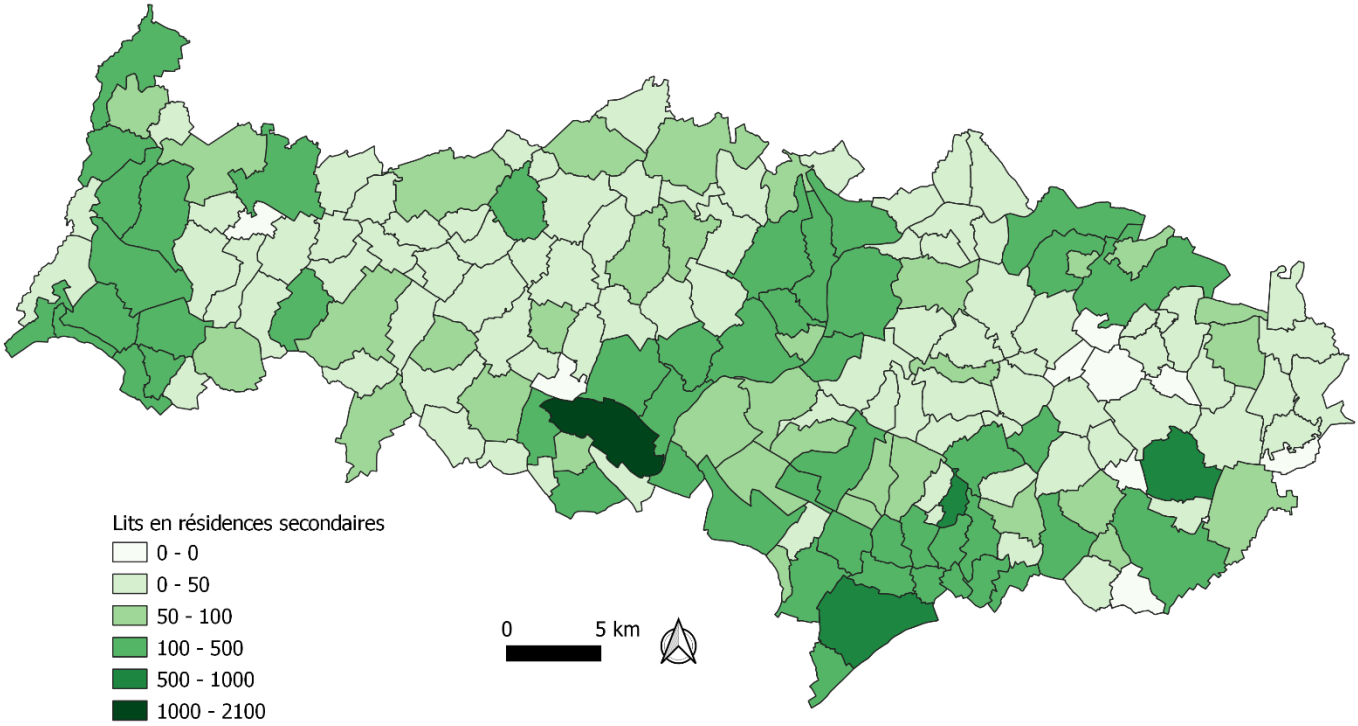

**49 567 lits touristiques** sont proposés dans le Département, dont **61% en hébergements marchands**.

**Roissy Carnelle** recense **l'offre la plus importante** (**45%** du total départemental soit **22 300 lits**, parmi lesquels **87% de lits marchands**).

Les destinations **Vallée de l'Oise** et **Rive de Seine Montmorency** proposent **un nombre de lits assez similaire** (respectivement 10 800 et 9 880 lits), avec néanmoins **une proportion de lits marchands plus élevée en Vallée de l'Oise** (46% contre 37% pour Rive de Seine Montmorency).

Avec **6 580 lits**, l'Archipel **Vexin** est celui qui recense **l'offre la moins importante** (13% du total départemental); cette destination est la seule du Val-d'Oise ou **la part des lits non marchands** (68%) est **supérieure** à la **part des lits marchands** (32%).

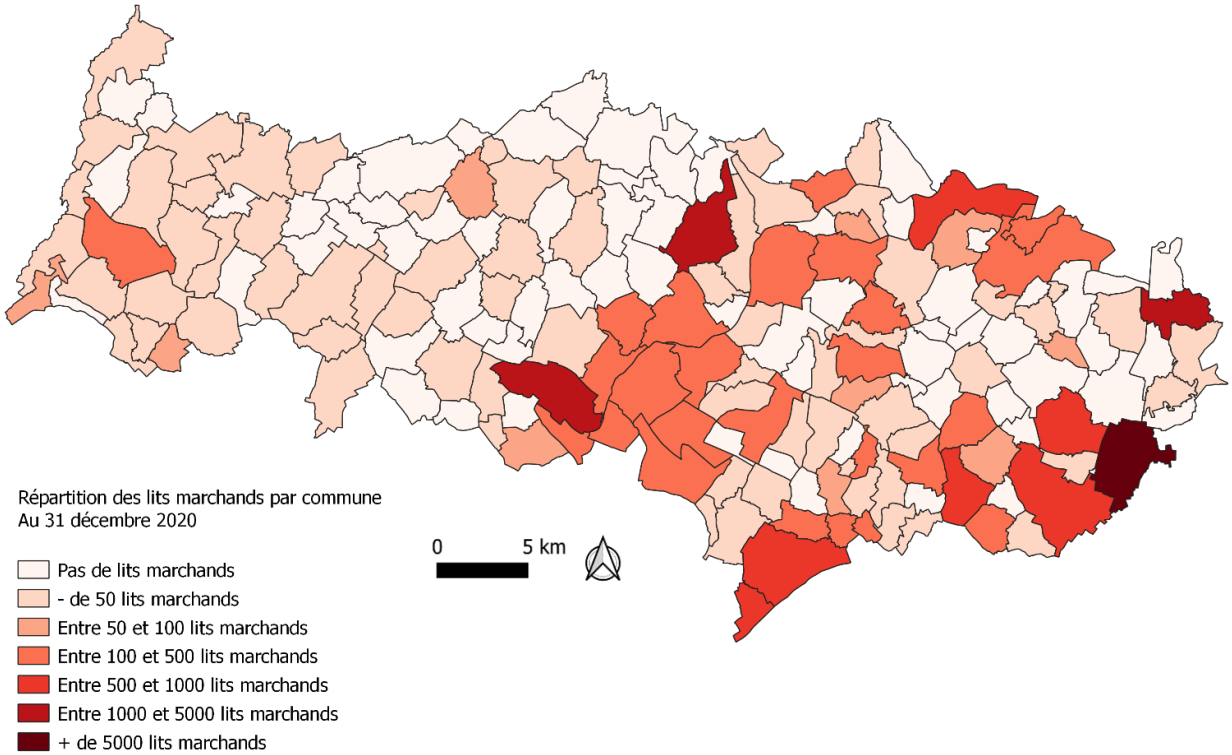
## 1 RÉSIDENCE SECONDAIRE SUR 10 SITUÉE SUR LA COMMUNE DE CERGY




Avec un total de près de **400 résidences secondaire**, la commune de **Cergy** compte l'offre la plus conséquente du Val-d'Oise. **3 communes recensent plus de 100 résidences chacune**, à savoir **Argenteuil**, **Andilly** et **Goussainville** avec respectivement 154, 128 et 123 résidences secondaires.

**170 communes** comptent **entre 1 et 100 résidences secondaires** et **10 communes n'en recensent pas**.

## UNE CONCENTRATION DES LITS TOURISTIQUES MARCHANDS A L'EST DU DÉPARTEMENT



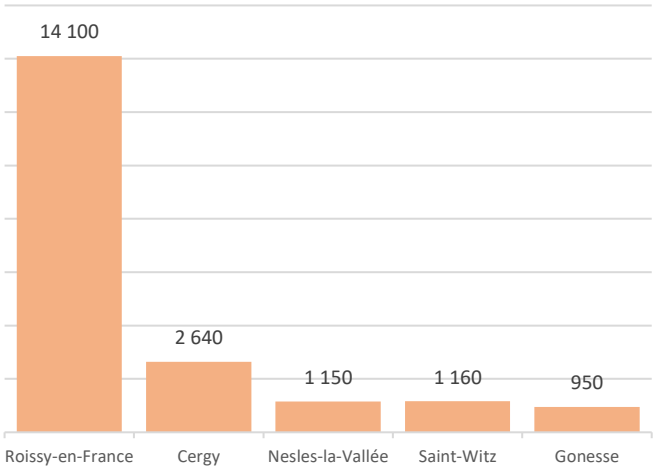

Les communes situées **à proximité de l'Aéroport Roissy Charles-de-Gaulle** ainsi que **les grandes agglomérations concentrent le plus de lits touristiques marchands**.

## 47% DES LITS TOURISTIQUES MARCHANDS RÉPARTIS SUR 1 SEULE COMMUNE

Avec un total de **14 100 lits marchands**, la commune de **Roissy-en-France** concentre à elle-seule **près de la moitié des lits marchands du Val-d'Oise** (47%). La commune de **Cergy** est la 2ème plus importante en termes de nombre de lits marchands (2 640 lits, 9% du total départemental). Pour ces deux villes, la majorité des lits est recensés en hôtellerie.

**Nesles-la-Vallée** (grâce à la présence de 2 campings), **Saint-Witz** (4% chacune) et **Gonesse** (3%) arrivent ensuite.

A elles seules, ces **5 communes** concentrent **66% des lits marchands du Val-d'Oise**. L'aéroport Roissy Charles de Gaulle explique le volume important de lits des communes de Roissy, Saint-Witz et Gonesse.

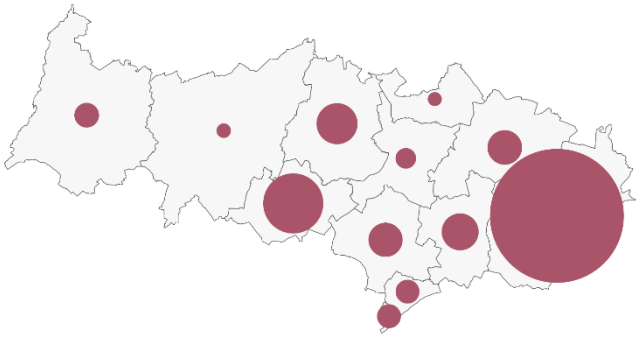



## RÉPARTITION DES HÉBERGEMENTS MARCHANDS PAR EPCI

A l'instar de la carte communale qui présentait une forte concentration de lits marchands à l'Est du département, la répartition par EPCI montre la **très forte concentration de lits marchands sur l'agglomération Roissy – Plaine de France**, directement liée aux **capacités hôtelières** présentes sur la commune de **Roissy-en-France**.

L'agglomération de **Cergy-Pontoise** monte sur la 2ème marche du podium, avec également une **offre hôtelière conséquente**.

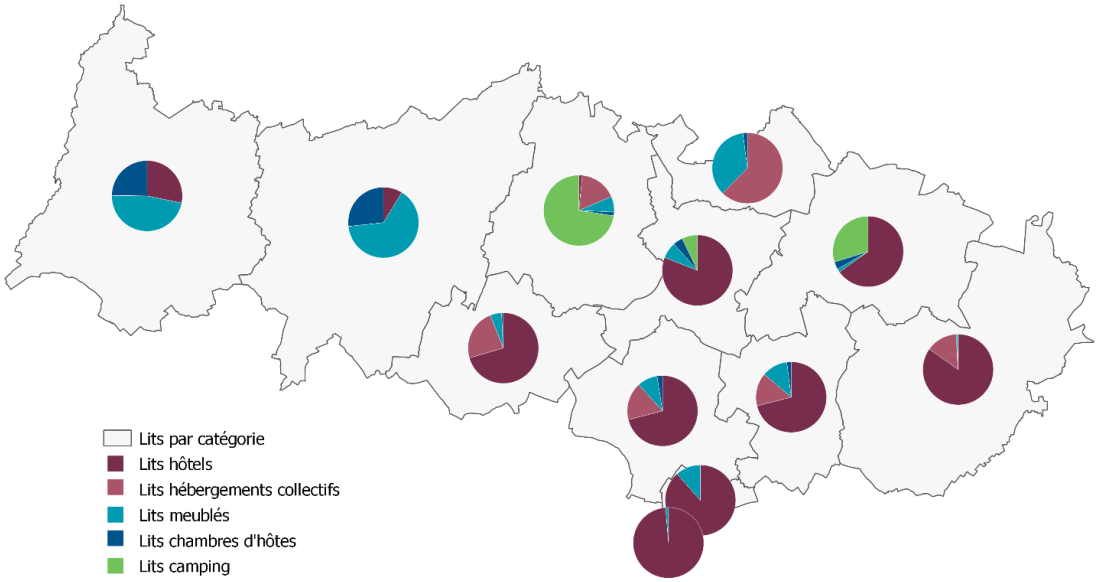
A l'Ouest du département, **le Vexin compte peu d'hébergements marchands**.



## RÉPARTITION DES HÉBERGEMENTS MARCHANDS PAR CATÉGORIE ET PAR EPCI

*La répartition est réalisée sur la base 100 = total des lits marchands sur chaque territoire.*

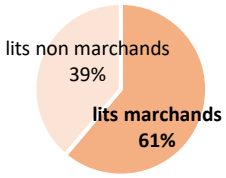
La répartition des lits marchands par type d'hébergement montre une différence nette entre la partie Est du département et le Vexin à l'Ouest. En effet, l'**Est et le Sud** du département concentrent **le plus grand nombre d'hôtels** tandis que **l'Ouest** est plus tourné vers **les meublés et chambres d'hôtes**.




**A NOTER :** une répartition chiffrée détaillée pour chaque EPCI et pour certaines communes (Argenteuil, Bezons, Enghien-les-Bains et Roissy-en-France) est disponible dans les dernières pages de ce Focus.

## UNE MAJORITÉ DE LITS MARCHANDS

**3 lits touristiques sur 5 sont des lits marchands** (soit un total de 30 310 lits) et 19 250 lits sont des lits non marchands (répartis dans 3 850 résidences secondaires).

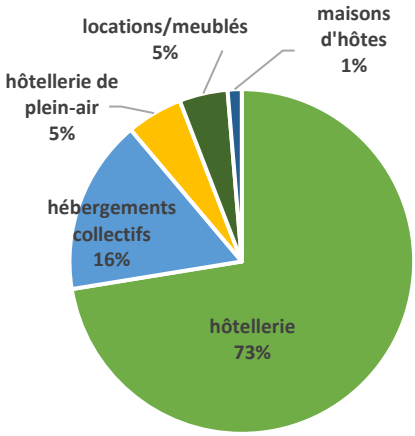



## 72% DES LITS MARCHANDS EN HÔTELLERIE

Avec un total de **116 établissements** représentant **21 960 lits**, **l'hôtellerie** est le secteur qui compte le plus de lits marchands dans le Val-d'Oise (73% de l'offre, soit près de 3 lits sur 4).

Les **hébergements collectifs** arrivent ensuite, avec un total de **4 980 lits** (16% de l'offre marchande totale), suivis par **l'hôtellerie de plein-air** et les **locations/meublés** (chacun représentant **5%** du volume de lits marchands) ; les **maisons d'hôtes** ferment la marche (401 lits, soit **1%** de l'offre marchande départementale).

| Catégorie | Structures | Lits |
|---|---|---|
| **Hôtellerie** | 116 | **21 958** |
| Hébergements collectifs | 27 | 4 977 |
| Hôtellerie de plein-air | 7 | 1 602 |
| **Locations/meublés** | **283** | 1 375 |
| Maisons d'hôtes | 62 | 401 |
| **Total lits marchands** | **495** | **30 313** |
| | | |
| Résidences secondaires | 3 851 | 19 254 |
| **Total lits non marchands** | **3 851** | **19 254** |
| | | |
| **Total lits touristiques** | **4 346** | **49 567** |




## PRINCIPAUX LABELS REPRÉSENTÉS

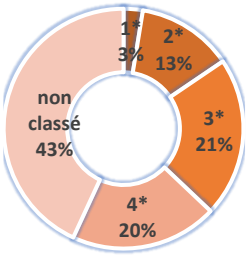
**Gîtes de France** est le **label majoritairement représenté** à l'échelle du Département (en nombre de structures).

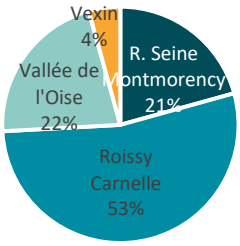
| Gîtes de France | Accueil Vélo | CléVacances | Valeurs Parc Naturel Régional | Écogîte | | Logis | Charme & Caractère Hôtels | Clef Verte | Pd'H Pierres d'Histoire | Qualité Tourisme |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 99 | 18 | 11 | 11 | 7 | 6 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |

# L'HÔTELLERIE : une moyenne de 189 chambres par établissement

## Structures par niveau de confort et destination

| | Rive de Seine Montmorency | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| classé | 14 | 39 | 13 | 0 | 66 |
| *1** | *2* | | *1* | | ***3*** |
| *2** | *3* | *7* | *5* | | ***15*** |
| *3** | *7* | *14* | *4* | | ***25*** |
| *4** | *2* | *18* | *3* | | ***23*** |
| non classé | 10 | 23 | 12 | 5 | 50 |
| Total | 24 | 62 | 25 | 5 | 116 |



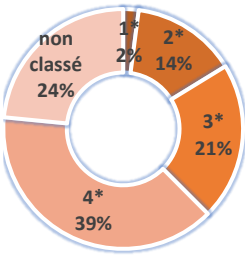

**116 établissements hôteliers** sont recensés dans le Val-d'Oise. Parmi eux, **66 sont classés** (**57%** du nombre total, soit près de 3 hôtels sur 5).

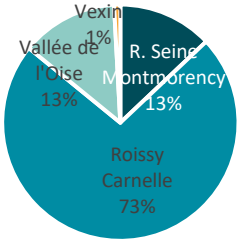
Il y a **presque autant** d'établissements **classés 4 étoiles et 3 étoiles** (respectivement 23 et 25 hôtels, soit 41% du nombre total d'hôtels à niveau de confort élevé).

C'est **l'Archipel Roissy-Carnelle** qui compte **le plus grand nombre d'hôtels** (62 établissements, 53% du total départemental), parmi lesquels 63% font l'objet d'un classement.

## Lits par niveau de confort et destination

| | Rive de Seine Montmorency | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| classé | 1 822 | 12 880 | 2 108 | 0 | 16 810 |
| *1** | *292* | | *164* | | ***456*** |
| *2** | *312* | *2 094* | *706* | | ***3 112*** |
| *3** | *850* | *3 212* | *608* | | ***4 670*** |
| *4** | *368* | *7 574* | *630* | | ***8 572*** |
| non classé | 1 022 | 3 136 | 802 | 188 | 5 148 |
| Total | 2 844 | 16 016 | 2 910 | 188 | 21 958 |



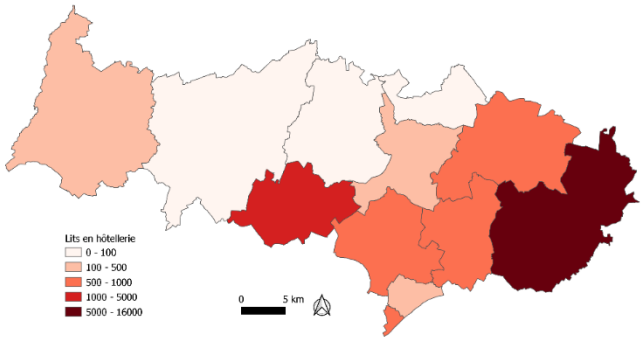




**21 958 lits** composent l'offre hôtelière du Val-d'Oise, parmi lesquels **16 810 classés** (**77%** du total départemental).

Près de **2 lits sur 5 sont classés en catégorie 4 étoiles**, niveau de confort le plus élevé pour le Val-d'Oise.

La **majorité des lits** (73%) se situent sur **l'Archipel Roissy Carnelle**.

## RÉPARTITION DES LITS HÔTELLERIE PAR EPCI




## RÉPARTITION DES LITS PAR CLUBS HÔTELIERS

**(Hôtels et résidences de tourisme)**

| | Cergy-Pontoise | Roissy | Hors clubs hôteliers |
|---|---|---|---|
| structures | 7% | 19,5 % | 73,5 % |
| lits | 7% | 44% | 49% |

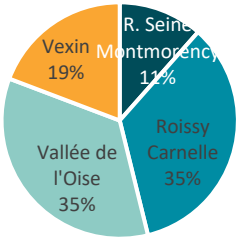
**1 hôtel sur 4** adhère **à un club hôtelier**.

A contrario, **plus de 50 % des lits** appartiennent à un club hôtelier dont 44 % pour celui de Roissy.

# LES HÉBERGEMENTS COLLECTIFS : 60% des lits sur l'Archipel Roissy Carnelle

## Structures par type et destination

| | Rive de Seine Montmorency | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| Résidences de tourisme | 1 | 4 | 3 | | 8 |
| Résidences hôtelières | 1 | 1 | 2 | | 4 |
| Gîtes d'étape/de séjour | 1 | 2 | 2 | 6 | 11 |
| Hébergements MICE | | 2 | 2 | | 4 |
| Total | 3 | 9 | 9 | 6 | 27 |

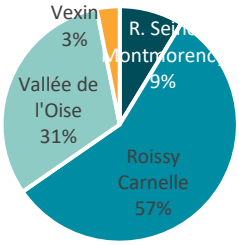



**27 hébergements collectifs** sont comptabilisés dans le Val-d'Oise. Parmi eux, **11 gîtes d'étape/de séjour** (41%), **8 résidences de tourisme** (30%), **4 résidences hôtelières** et **4 hébergements MICE** (15% chacun).

Les Archipels **Roissy-Carnelle** et **Vallée de l'Oise** comptent **autant d'hébergements** (9 chacun) et cumulent à eux seuls **67%** du nombre d'hébergements collectifs du Val-d'Oise.

## Lits par type et destination

| | Rive de Seine Montmorency | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| Résidences de tourisme | 201 | 2 489 | 980 | | 3 670 |
| Résidences hôtelières | 206 | 79 | 273 | | 558 |
| Gîtes d'étape/de séjour | 27 | 47 | 78 | 157 | 309 |
| Hébergements MICE | | 204 | 236 | | 440 |
| Total | 434 | 2 819 | 1 567 | 157 | 4 977 |




**4 980 lits** composent l'offre hébergements collectifs du département. Près de **3 lits sur 5 sont en résidences de tourisme** (74%).

La **majorité** des lits se situe sur l'Archipel **Roissy-Carnelle** (57%).

## ZOOM RÉSIDENCES DE TOURISME

Le Val-d'Oise compte **8 résidences de tourisme**, qui représentent **la majorité des lits hébergements collectifs** du Département. La **moitié** d'entre-elles sont localisées sur le **secteur Roissy Carnelle**.

La répartition par **niveau de confort** est la suivante :

| ★ | ★★ | ★★★ | ★★★★ |
|---|---|---|---|
| 1 | - | 3 | 4 |
| 201 lits | | 1 256 lits | 2 213 lits |

## ZOOM GÎTES D'ÉTAPE/DE SÉJOUR

**11 gîtes d'étape/de** séjour sont comptabilisés dans le Val-d'Oise, dont **la moitié dans le Vexin**.

**8** d'entre eux sont **labellisés Gîtes de France** (73% du nombre total), pour un total de **252 lits** (82% du total départemental), avec la répartition par **niveau de confort** suivante :

| 1 | 4 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|
| 19 lits | 155 lits | 63 lits | 15 lits |

## QU'EST-CE QU'UN HÉBERGEMENT MICE ?

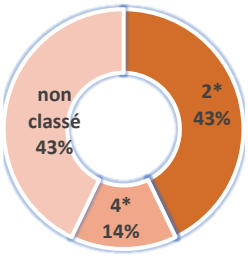
**4 établissements** du Département, représentant une **capacité totale de 440 lits**, apparaissent comme étant **exclusivement dédiés à la clientèle MICE** [Meetings, Incentives, Conferences Exhibitions/Events] autrement dénommée **clientèle affaires**. Parmi ces établissements se trouvent les 3 Châteauform'.

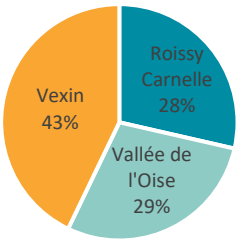
Ces hébergements n'entrant pas dans les types d'hébergement classiquement observés, l'Observatoire Val-d'Oise Tourisme a décidé de **créer une catégorie spécifique** pour ces structures, mettant ainsi en évidence **la spécificité de ces lieux d'accueil** et **l'importance du tourisme d'affaires** à l'échelle départementale.

# L'HÔTELLERIE DE PLEIN-AIR : 70% des lits dans le Vexin

## Structures par niveau de confort et destination

| | Rive de Seine Montmorency | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| **classé** | | **2** | **1** | **1** | **4** |
| *1** | | | | | |
| *2** | | *2* | *1* | | ***3*** |
| *3** | | | | | |
| *4** | | | | *1* | ***1*** |
| **non classé** | | | **1** | **2** | **3** |
| **Total** | | **2** | **2** | **3** | **7** |



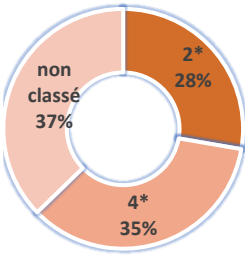



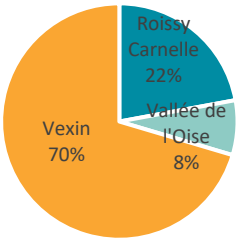

**7 campings** composent l'offre touristique valdoisienne, parmi lesquels **4 sont classés** (57% du nombre total d'établissements).

C'est **l'Archipel Vexin** qui compte le plus d'établissements (au nombre de 3), Roissy-Carnelle et Vallée de l'Oise en recensant 2 chacun.

## Lits par niveau de confort et destination

| | Rive de Seine Montmorency | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| **classé** | | **354** | **90** | **561** | **1 005** |
| *1** | | | | | |
| *2** | | *354* | *90* | | ***444*** |
| *3** | | | | | |
| *4** | | | | *561* | ***561*** |
| **non classé** | | | **30** | **567** | **597** |
| **Total** | | **354** | **120** | **1 128** | **1 602** |



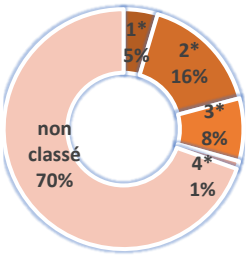

**1 602 lits** composent l'offre hôtellerie de plein-air du Val-d'Oise. Parmi eux, **1 005 sont classés** (**63%** du volume total).

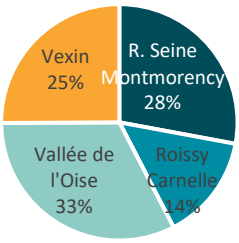
**70%** des lits sont localisés dans le **Vexin**, presque autant sont dans l'établissement classé (516 lits) que dans les 2 établissements non classés (567 lits).

# LES LOCATIONS/MEUBLÉS : 57% des structures marchandes du Val-d'Oise

## Structures par niveau de confort et destination

| | Rive de Seine Montmorency | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| classé | 24 | 4 | 30 | 28 | 86 |
| *1** | *1* | *1* | *8* | *3* | *13* |
| *2** | *14* | *2* | *18* | *12* | *46* |
| *3** | *8* | *1* | *4* | *11* | *24* |
| *4** | *1* | | *0* | *2* | *3* |
| non classé | 55 | 37 | 62 | 43 | 197 |
| Total | 79 | 41 | 92 | 71 | 283 |



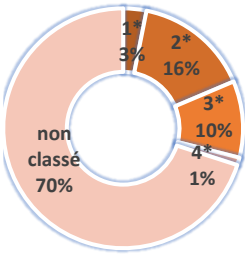



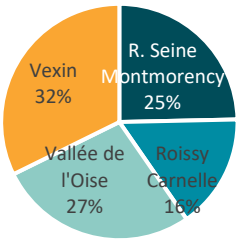

Les **locations/meublés** du Val-d'Oise sont au nombre de **283.** La **majorité** (70%) **ne fait pas l'objet d'un classement**. Parmi les **86 structures classées**, la **moitié** (53%) propose un **niveau de confort 2 étoiles**.

La répartition par **Archipel** apparait **plutôt homogène** pour la **Vallée de l'Oise** (33%), **Rive de Seine Montmorency** (28%) et le **Vexin** (25%). Seuls 14% des meublés départementaux se situent sur Roissy-Carnelle.

## Lits par niveau de confort et destination

| | Rive de Seine Montmorency | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| classé | 110 | 12 | 105 | 185 | 412 |
| *1** | *2* | *2* | *25* | *14* | *43* |
| *2** | *59* | *6* | *62* | *86* | *213* |
| *3** | *45* | *4* | *18* | *75* | *142* |
| *4** | *4* | | | *10* | *14* |
| non classé | 229 | 204 | 271 | 259 | 963 |
| Total | 339 | 216 | 376 | 444 | 1 375 |




**1 375 lits** sont recensés dans les location/meublés départementaux. Au vu du nombre de structures, cela représente **une capacité moyenne de 4,9 personnes par meublé**.

C'est le **Vexin** qui comptabilise **le nombre de lits le plus important** (444, **32%** de l'offre départementale).

## ZOOM MEUBLÉS GÎTES DE FRANCE

Le Val-d'Oise compte **79 meublés labellisés Gîtes de France** pour un total de 388 lits (28% de l'offre mais également des lits meublés). **80% des lits** sont de **moyenne gamme** (2 et 3 épis).

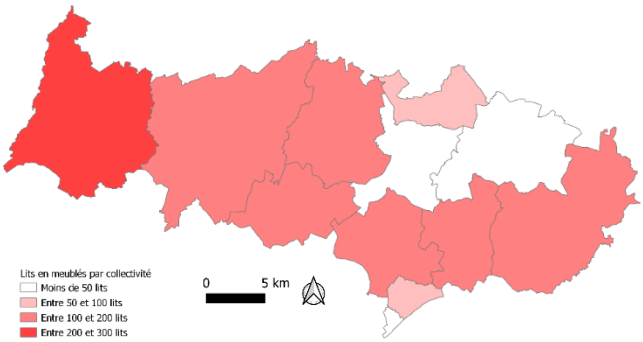
| 1 épi | 2 épis | 3 épis | 4 épis |
|---|---|---|---|
| 1 | 36 | 32 | 10 |
| 3 lits | 155 lits | 156 lits | 74 lits |

## ZOOM MEUBLÉS CLEVACANCES

**11 meublés sont labellisés Clévacances**, soit un total de **34 lits également répartis en milieu de gamme** (2 et 3 clés).

| 1 clé | 2 clés | 3 clés | 4 clés |
|---|---|---|---|
| | 5 | 6 | |
| | 16 lits | 18 lits | |

## RÉPARTITION DES LITS LOCATIONS/MEUBLÉS PAR EPCI

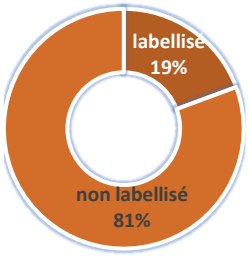


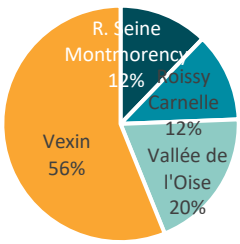

C'est le secteur **le plus à l'Ouest du Val-d'Oise** qui recense le plus de locations/meublés.

# LES MAISONS D'HÔTES : 3 lits sur 5 non labellisés

## Structures par labellisation et destination

| | Rive de Seine Montmorency | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| labellisé | 2 | 2 | 2 | 6 | 12 |
| non labellisé | 8 | 8 | 14 | 43 | 50 |
| Total | 10 | 10 | 16 | 46 | 62 |



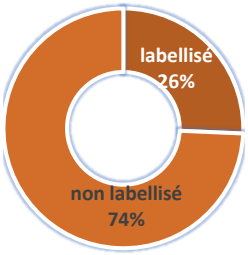



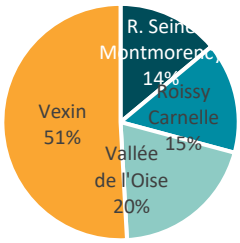

**62 maisons d'hôtes** sont comptabilisées dans le Val-d'Oise, parmi lesquelles **1 sur 5 adhérentes à un label qualité**.

**46 structures** sont situées sur **l'Archipel Vexin**, ce qui représente **près de 3 maisons d'hôtes sur 5**.

## Lits par labellisation et destination

| | Rive de Seine Montmorency | Roissy Carnelle | Vallée de l'Oise | Vexin | Total Val-d'Oise |
|---|---|---|---|---|---|
| labellisé | 9 | 10 | 17 | 67 | 103 |
| non labellisé | 47 | 51 | 63 | 137 | 298 |
| Total | 56 | 61 | 80 | 204 | 401 |




**401 lits** sont disponibles en maisons d'hôtes, en **grande majorité non labellisés**.

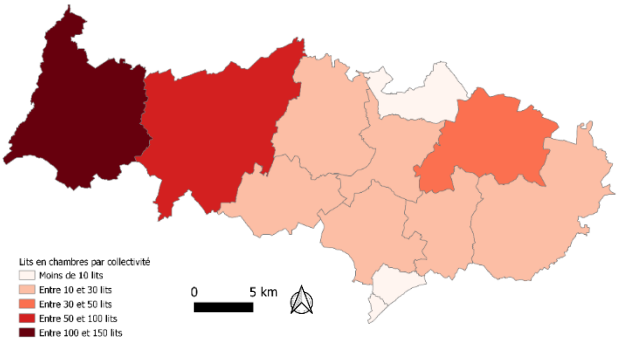
A lui seul, **l'Archipel Vexin** propose la **moitié des lits en maisons d'hôtes du Val-d'Oise**.

## ZOOM CHAMBRES D'HÔTES GÎTES DE FRANCE

Le Val-d'Oise compte **12 maisons d'hôtes labellisées Gîtes de France** pour un total de **103 lits** (19% du nombre total de structures et 26% des lits), parmi lesquelles **2 City Break Confort** (11 lits). L'offre est plutôt qualifiée **haut de gamme**.

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | - | 9 | 1 |
| | | 80 lits | 12 lits |

## RÉPARTITION DES LITS CHAMBRES D'HÔTES PAR EPCI




Ce sont les **secteurs les plus à l'Ouest du Val-d'Oise** qui concentrent le plus de lits en maisons d'hôtes.

# LES LITS TOURISTIQUES DANS LE VAL-D'OISE – DÉTAILS PAR TERRITOIRES (1/2)

## capacités d'accueil (= nombre de personnes) au 1er janvier 2021

| | Argenteuil | | Bezons | | Carnelle Pays de France | | Cergy-Pontoise | | Haut Val d'Oise | | Plaine Vallée | | Roissy Plaine de France | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | structures | lits | structures | lits | structures | lits | structures | lits | structures | lits | structures | lits | structures | lits |
| **HÔTELLERIE** | 4 | 498 | 3 | 558 | 7 | 774 | 17 | 2 544 | 0 | 0 | 9 | 964 | 55 | 15 242 |
| **dont hôtels classés** | 2 | 336 | 1 | 154 | 2 | 306 | 11 | 1 838 | | | 7 | 746 | 37 | 12 574 |
| 1* | | | | | | | 1 | 164 | | | 1 | 126 | | |
| 2* | | | | | | | 4 | 570 | | | 1 | 46 | 7 | 2 094 |
| 3* | 2 | 336 | 1 | 154 | 1 | 108 | 4 | 608 | | | 3 | 206 | 13 | 3 104 |
| 4* | | | | | 1 | 198 | 2 | 496 | | | 2 | 368 | 17 | 7 376 |
| **dont hôtels non classés** | 2 | 162 | 2 | 404 | 5 | 468 | 6 | 706 | | | 2 | 218 | 18 | 2 668 |
| *dont Logis de France* | | | | | | | | | | | *1* | *16* | | |
| *dont La clef verte* | | | | | | | | | | | | | *1* | *600* |
| *dont Charme & caractère* | | | | | *1* | *108* | | | | | | | | |
| **HÉBERGEMENTS COLLECTIFS** | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 251 | 4 | 893 | 2 | 216 | 2 | 233 | 5 | 2 568 |
| **dont résidences de tourisme** | | | | | | | 2 | 694 | | | | | 4 | 2 489 |
| 1* | | | | | | | | | | | | | | |
| 3* | | | | | | | 1 | 266 | | | | | 1 | 704 |
| 4* | | | | | | | 1 | 428 | | | | | 3 | 1 785 |
| **dont résidences hôtelières** | | | | | | | 1 | 153 | 1 | 120 | 1 | 206 | 1 | 79 |
| **dont Gîte d'étape/de séjour** | | | | | 2 | 47 | 1 | 46 | | | 1 | 27 | | |
| *dont Gîtes de France* | | | | | *1* | *35* | *1* | *46* | | | | | | |
| **dont hébergements MICE** | | | | | 2 | 204 | | | 1 | 96 | | | | |
| **HÔTELLERIE DE PLEIN-AIR** | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 354 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **dont campings classés** | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 354 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2* | | | | | 2 | 354 | | | | | | | | |
| 4* | | | | | | | | | | | | | | |
| *dont classés loisirs* | | | | | *2* | *354* | | | | | | | | |
| *dont classés tourisme* | | | | | | | | | | | | | | |
| **dont campings non classés** | | | | | | | | | | | | | | |
| **LOCATIONS/MEUBLÉS** | 18 | 65 | 2 | 7 | 12 | 79 | 46 | 185 | 15 | 68 | 35 | 160 | 29 | 137 |
| **dont meublés classés** | 5 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 30 | 1 | 3 | 13 | 48 | 4 | 12 |
| 1* | | | | | | | 5 | 14 | | | 1 | 2 | 1 | 2 |
| 2* | 2 | 6 | | | | | 3 | 11 | | | 9 | 34 | 2 | 6 |
| 3* | 3 | 17 | | | | | 1 | 5 | 1 | 3 | 3 | 12 | 1 | 4 |
| 4* | | | | | | | | | | | | | | |
| **dont meublés non classés** | 13 | 42 | 2 | 7 | 12 | 79 | 37 | 155 | 14 | 65 | 22 | 112 | 25 | 125 |
| *dont Clévacances* | *1* | *4* | | | | | *3* | *6* | | | *4* | *16* | *1* | *2* |
| *dont Gîtes de France* | *4* | *20* | | | *9* | *60* | *8* | *38* | *3* | *15* | *3* | *18* | *6* | *18* |
| **MAISONS D'HÔTES** | | | | | 6 | 41 | 5 | 29 | 2 | 4 | 5 | 27 | 4 | 20 |
| *dont Gîtes de France* | | | | | *2* | *10* | *1* | *7* | | | *1* | *5* | | |
| *dont non labélisées* | | | | | *4* | *31* | *4* | *22* | *2* | *4* | *4* | *22* | *4* | *20* |
| **TOTAL HÉBERGEMENTS MARCHANDS** | 22 | 563 | 5 | 565 | 31 | 1 499 | 72 | 3 651 | 19 | 288 | 51 | 1 384 | 93 | 17 967 |
| **TOTAL HÉBERGEMENTS NON MARCHANDS** | 154 | 771 | 48 | 240 | 232 | 1 162 | 663 | 3 314 | 75 | 374 | 601 | 3 005 | 334 | 1 671 |
| **TOTAL HÉBERGEMENTS** | 176 | 1 334 | 53 | 805 | 263 | 2 661 | 735 | 6 965 | 94 | 662 | 652 | 4 389 | 427 | 19 638 |

**Zoom sur les 2 stations classées de tourisme *(Enghien-les-Bains et Roissy-en-France)* ayant une compétence tourisme communale propre**

| | Enghien-les-Bains | | Roissy-en-France | |
|---|---|---|---|---|
| | structures | lits | structures | lits |
| **HÔTELLERIE** | 3 | 414 | 26 | 11 618 |
| **dont hôtels classés** | 3 | 414 | 23 | 10 600 |
| 2* | 1 | 46 | 4 | 1 594 |
| 3* | | | 4 | 2 024 |
| 4* | 2 | 368 | 15 | 6 982 |
| **dont hôtels non classés** | | | 3 | 1 018 |
| *dont La clef verte* | | | *1* | *600* |
| **HÉBERGEMENTS COLLECTIFS** | 0 | 0 | 4 | 2 489 |
| **dont résidences de tourisme** | | | 4 | 2 489 |
| 3* | | | 1 | 704 |
| 4* | | | 3 | 1 785 |
| **HÔTELLERIE DE PLEIN-AIR** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **LOCATIONS/MEUBLÉS** | 4 | 21 | 3 | 6 |
| **dont meublés classés** | 4 | 12 | | |
| 2* | 4 | 12 | | |
| **dont meublés non classés** | 3 | 9 | 3 | 6 |
| **MAISONS D'HÔTES** | 0 | 0 | 2 | 10 |
| **TOTAL HÉBERGEMENTS MARCHANDS** | 7 | 435 | 35 | 14 123 |
| **TOTAL HÉBERGEMENTS NON MARCHANDS** | 87 | 435 | 20 | 100 |
| **TOTAL HÉBERGEMENTS** | 410 | 3 537 | 427 | 19 638 |

# LES LITS TOURISTIQUES DANS LE VAL-D'OISE – DÉTAILS PAR TERRITOIRES (2/2)

## capacités d'accueil (= nombre de personnes) au 1er janvier 2021

| | Sausseron Impressionnisme | | Val Parisis | | Vallée de l'Oise et 3 Forêts | | Vexin Centre | | Vexin Val de Seine | | TOTAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | structures | lits | structures | lits | structures | lits | structures | lits | structures | lits | structures | lits |
| **HÔTELLERIE** | 3 | 26 | 8 | 824 | 5 | 340 | 1 | 18 | 4 | 170 | 116 | 21 958 |
| **dont hôtels classés** | 0 | 0 | 4 | 586 | 2 | 270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 | 16 810 |
| 1* | | | 1 | 166 | | | | | | | 3 | 456 |
| 2* | | | 2 | 266 | 1 | 136 | | | | | 15 | 3 112 |
| 3* | | | 1 | 154 | | | | | | | 25 | 4 670 |
| 4* | | | | | 1 | 134 | | | | | 23 | 8 572 |
| **dont hôtels non classés** | 3 | 26 | 4 | 238 | 3 | 70 | 1 | 18 | 4 | 170 | 50 | 5 148 |
| *dont Logis de France* | | | | | | | | | *1* | *36* | *2* | *52* |
| *dont La clef verte* | | | | | | | | | | | *1* | *600* |
| *dont Charme & caractère* | | | | | | | | | | | *1* | *108* |
| **HÉBERGEMENTS COLLECTIFS** | 2 | 318 | 1 | 201 | 1 | 140 | 3 | 63 | 3 | 94 | 27 | 4 977 |
| **dont résidences de tourisme** | 1 | 286 | 1 | 201 | | | | | | | 8 | 3 670 |
| 1* | | | 1 | 201 | | | | | | | 1 | 201 |
| 3* | 1 | 286 | | | | | | | | | 3 | 1 256 |
| 4* | | | | | | | | | | | 4 | 2 213 |
| **dont résidences hôtelières** | | | | | | | | | | | 4 | 558 |
| **dont Gîte d'étape/de séjour** | 1 | 32 | | | | | 3 | 63 | 3 | 94 | 11 | 309 |
| *dont Gîtes de France* | *1* | *32* | | | | | *2* | *45* | *3* | *94* | *8* | *252* |
| **dont hébergements MICE** | | | | | 1 | 140 | | | | | 4 | 440 |
| **HÔTELLERIE DE PLEIN-AIR** | 3 | 1 218 | 0 | 0 | 1 | 30 | 1 | 0 | 0 | 0 | 7 | 1 602 |
| **dont campings classés** | 2 | 651 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 005 |
| 2* | 1 | 90 | | | | | | | | | 3 | 444 |
| 4* | 1 | 561 | | | | | | | | | 1 | 561 |
| *dont classés loisirs* | | | | | | | | | | | *2* | *354* |
| *dont classés tourisme* | *2* | *651* | | | | | | | | | *2* | *651* |
| **dont campings non classés** | 1 | 567 | | | 1 | 30 | 1 | 0 | | | 3 | 597 |
| **LOCATIONS/MEUBLÉS** | 30 | 120 | 24 | 107 | 8 | 31 | 22 | 133 | 42 | 283 | 283 | 1 375 |
| **dont meublés classés** | 18 | 62 | 6 | 39 | 6 | 25 | 10 | 60 | 14 | 110 | 86 | 412 |
| 1* | 2 | 4 | | | 1 | 7 | | | 3 | 14 | 13 | 43 |
| 2* | 12 | 40 | 3 | 19 | 5 | 18 | 5 | 22 | 5 | 57 | 46 | 213 |
| 3* | 3 | 16 | 2 | 16 | | | 4 | 30 | 6 | 39 | 24 | 142 |
| 4* | 1 | 2 | 1 | 4 | | | 1 | 8 | | | 3 | 14 |
| **dont meublés non classés** | 12 | 58 | 18 | 68 | 2 | 6 | 12 | 73 | 28 | 173 | 197 | 963 |
| *dont Clévacances* | | | *1* | *2* | | | | | *1* | *4* | *11* | *34* |
| *dont Gîtes de France* | *13* | *48* | *1* | *3* | *4* | *18* | *12* | *65* | *16* | *85* | *79* | *388* |
| **MAISONS D'HÔTES** | 7 | 28 | 5 | 29 | 2 | 19 | 7 | 55 | 19 | 149 | 62 | 401 |
| *dont Gîtes de France* | *1* | *10* | *1* | *4* | | | *2* | *26* | *4* | *41* | *12* | *103* |
| *dont non labélisées* | *6* | *18* | *4* | *25* | *2* | *19* | *5* | *29* | *15* | *108* | *50* | *298* |
| **TOTAL HÉBERGEMENTS MARCHANDS** | 45 | 1 710 | 38 | 1 161 | 17 | 560 | 34 | 269 | 68 | 696 | 495 | 30 313 |
| **TOTAL HÉBERGEMENTS NON MARCHANDS** | 365 | 1 827 | 439 | 2 193 | 192 | 961 | 239 | 1 194 | 509 | 2 543 | 3 851 | 19 254 |
| **TOTAL HÉBERGEMENTS** | 410 | 3 537 | 477 | 3 354 | 209 | 1 521 | 273 | 1 463 | 577 | 3 239 | 4 346 | 49 567 |

## POUR EN SAVOIR +

**L'observatoire Val d'Oise Tourisme a engagé un travail de recherche et de mise à jour de l'ensemble des capacités d'accueil touristique du Département, afin notamment de disposer d'une photographie réelle et fiable de l'offre en hébergements.**

**Base :** recensement annuel des capacités d'accueil touristique du Val-d'Oise, au 01/01/2021.

**Sources de données pour le recensement de l'offre touristique marchande :** INSEE-DGE, Atout France, CRT Ile-de-France, Class (ADN Tourisme), Gîtes de France Val-d'Oise, Clévacances, gites.fr, chambres-hotes.fr, grandsgites.fr, gitedegroupe.fr, clubs hôteliers du Val-d'Oise.

**L'ensemble de l'offre touristique du Département du Val-d'Oise est recensée / ou en cours de recensement sur la base de données Apidae.**

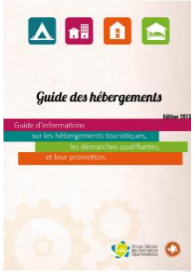
**Source de données pour le recensement de l'offre touristique non marchande :** INSEE, Recensements de la population, nombre de Résidences Secondaires.

**Alertes méthodologiques :**

- le recensement de l'offre touristique départementale **n'est pas exhaustif**,
- afin d'éviter de comptabiliser plusieurs fois certaines structures lors des analyses par Archipels, **chaque collectivité** (EPCI et/ou commune) **est rattachée à une seule destination**, **à l'exception de l'EPCI Sausseron Impressionnistes** (Auvers-sur-Oise, Butry, Valmondois et Ennery se trouvent dans l'Archipel Vallée de l'Oise, les autres communes étant rattachées à celui du Vexin).

**Traitements et analyses : Observatoire Val-d'Oise Tourisme**

## POUR ALLER + LOIN



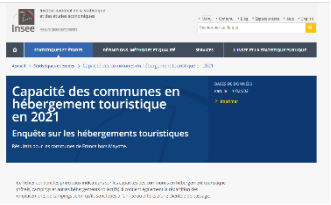

**Le guide des hébergements touristiques**, réalisé par ADN Tourisme (ex-Rn2D) a pour principal objectif de diffuser des informations fiables, homogènes et centralisées liées aux spécificités de ce secteur selon 3 parties : un glossaire, une présentation des principales démarches qualifiantes et la valorisation/promotion des hébergements touristiques.

https://fr.calameo.com/books/0013502201a2adbf5b5c8

**Atout France, classement des hébergements touristiques** regroupe l'ensemble des référentiels et procédures de classement et permet entre-autres d'accéder à la liste des établissements ayant fait l'objet d'une procédure de classement.

www.classement.atout-france.fr/

**INSEE, capacités communales en hébergements touristiques**, contient les principaux indicateurs sur les capacités des communes en hébergement touristique (hôtels, campings et autres hébergements collectifs).




Il contient également la répartition des emplacements de campings selon qu'ils sont loués à l'année ou offerts à une clientèle de passage.

www.insee.fr/fr/statistiques/2021703

## VOS CONTACTS VAL D'OISE TOURISME

**Christophe CARRERAS**
**Responsable de l'Observatoire**

☎ : 01 30 73 39 22 / 06 72 93 87 79
✐ : c.carreras@valdoise-tourisme.com

**&**

**Rodolphe BRENIER**
**Professionalisation de l'Observatoire**

☎ : 06 48 54 36 28
✐ : r.brenier@valdoise-tourisme.com

▭ : pro.valdoise-tourisme.com