# SYNTHESE DE L’ANNONCE

La propriétaire de la péniche hôtel « Le Daphné’s » nous a fait part de son souhait de vendre son bateau et de trouver son successeur pour reprendre son activité de péniche hôtel et de croisières « à la carte ». Les caractéristiques de l’annonce sont résumées dans les tableaux suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Localisation** | **Auvers sur Oise – Département du Val d’Oise – Région Ile de France** | | |
| **Surfaces** | **Globale : 200 m2 Habitable : 180 m2** | | |
| **Détails techniques** | **Type / Année** | **Bateau à moteur / 1930** | |
| **Catégorie** | **Péniche/bateau hôtel 39 m x 5 m** | |
| **Configuration** | **Grand salon – salle à manger et d’une cuisine équipée** | | |
| **5 cabines doubles avec sanitaires (douche – lavabo – WC)** | | |
| **Un espace bibliothèque - Logement du marinier – Terrasse + timonerie** | | |
| **Données financières** | **Prix de vente : 500 000 €** | | **CA : sur demande auprès du propriétaire** |

# PRESENTATION DU PROPRIÉTAIRE

|  |  |
| --- | --- |
| **Activité** | **Hôtellerie ‘’péniche hôtel’’** |
| **Site internet** | <https://penichedaphnes.fr/> |
| **Contact** | [**Tél**](https://lebarnhotel.com/wp-content/uploads/2018/08/1435-9560-DOSSIER-DE-PRESSE-V18-WEB.pdf)**: 01 30 36 18 88 E-mail : contact@penichedaphnes.fr** |
| **Qualification** | **Lauréat Trophées de l’Innovation Touristique – Conseil départemental du Val d’Oise (2014)**  **4.8/5 sur Airbnb Super Hôte - 8.9 sur Booking – 4.5 sur Tripadvisor** |

# DETAILS DE l’ANNONCE

Magnifique Péniche-hôtel amarrée à Auvers-sur-Oise, inaugurée en 2014 sur les bords de l'Oise, à 5' du centre du village immortalisé par Vincent van Gogh, à 30 km de Paris et de l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle. La péniche tout confort se comporte de 5 chambres doubles / salles de douche, salon - salle à manger - cuisine - bibliothèque et terrasse de 70m² + logement du marinier = studio chambre/salle de douche/carré, au total 180m² de surface habitable. Certificat bateaux à passagers (12 personnes) renouvelé en septembre 2021.

La péniche bénéficie d’une excellente notoriété et réputation sur l’ensemble des plateformes des réservation. Avec plusieurs cibles de clientèles (dont certaines restent à développer), elle se positionne comme l’hébergement insolite de référence de la destination.

Pour mise en relation, merci de bien vouloir me **contacter à l’adresse mail suivante :** [a.benrabia@valdoise-tourisme.com](mailto:a.benrabia@valdoise-tourisme.com)**.**